

JAK NA VODOVODNÍ PŘÍPOJKU?

aneb informace pro žadatele o vodovodní nebo kanalizační přípojku

ROZCESTNÍK

- A. Co je dobré vědět
- B. Postup pro zřízení přípojky
- C. Požadavky na projektovou dokumentaci
- D. Požadavky na realizaci

A. CO JE DOBRÉ VĚDĚT

- **CO JE PŘÍPOJKA?**

- ✓ *Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou, tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.*

- **POVINNOSTI VLASTNÍKA PŘÍPOJKY**

- ✓ *Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu*

- **KDO POŘIZUJE PŘÍPOJKU?**

- ✓ *Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.*

- **KDE LZE NAJÍT VÍCE INFORMACÍ?**

- ✓ *Zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích*
- ✓ *Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon*



OBEC

MIKOLAJICE

B. POSTUP PRO ZŘÍZENÍ PŘÍPOJKY

1. Předložit projektovou dokumentaci ke schválení.
2. Zajistit souhlas všech dotčených správců sítí a vlastníků pozemků a objektů s umístěním stavby vč. souhlasu obce.
3. Zajistit souhlas vlastníka vodovodu, pokud je odlišný od provozovatele.
4. Zajistit povolení stavby příslušného stavebního úřadu vč. případného nabytí jeho právní moci (netýká se vodovodní přípojky do 25 m – viz níže).
5. Podat žádost o zřízení přípojky a současně podepsat smlouvu o odběru vody z vodovodu. Současně budou doloženy všechny poklady uvedené v žádosti.
6. Realizace přípojky.

Od 1.7.2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění pro drobné a jednoduché stavby:

- ✓ **Vodovodní přípojka do 25 m délky** je definována jako **drobná stavba**, viz Příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. a), bod 30. Dle nového stavebního zákona drobná stavba nepodléhá povolení stavebního úřadu.
- ✓ **Vodovodní přípojka nad 25 m délky** je definována jako **jednoduchá stavba**, viz Příloha č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. 1, písmeno i). Jednoduché stavby vyžadují povolení stavebního úřadu.

V případě pochybností, zda stavba podléhá či nepodléhá povolení stavebního úřadu, bude požadováno vyjádření příslušného stavebního úřadu.

C. POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

1. VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle ČSN 755411 Vodovodní přípojky a v souladu s dokumentem Technické požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody.

Obsah dokumentace:

- technická zpráva včetně
 - **výpočtu potřeby vody** (vč. potřeby požární vody),
 - **posouzení tlakových poměrů** v celé trase vodovodní přípojky,
 - **popisu jiných zdrojů vody** (např. studna, dešťové vody apod.) vč. způsobu jejich využívání a informaci, zda a jak je zajištěno nepropojení s rozvodem pitné vody z veřejného vodovodu,
 - umístění orientační tabulky apod.,
- přehledná situace,
- podélný profil, vč. sklonu přípojky,
- příčný řez přípojky,
- kladečské schéma vodovodní přípojky vč. vodoměrné sestavy,
- umístění vodoměru,
- výkres vodoměrné šachty.



D. REALIZACE PŘÍPOJKY

• KDO PROVÁDÍ PŘÍPOJKU?

- ✓ *Zemní práce si zajistí investor. Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit přesné vytýčení všech inženýrských sítí včetně vodovodu a kanalizace. Přípojky nejsou ve správě provozovatele, jejich poloha může být pouze orientační. Polohu přípojek sdělí vlastníci pozemku nebo připojené stavby.*
- ✓ *Vlastní napojení, včetně dodávky potřebného materiálu, bude provádět výhradně provozovatel nebo jím pověřená odborná firma na základě objednávky vystavené žadatelem.*
- ✓ *Osazení vodoměru smí provádět výhradně provozovatel nebo jím pověřená odborná firma.*
- ✓ *Ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací před záhozem potrubí přípojky a tlakové zkoušce musí být přizván zástupce provozovatele. Provedena kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele.*

• KDO HRADÍ PŘÍPOJKU?

- ✓ *Vlastník vodovodu hradí vodoměr*
- ✓ *Investor přípojky hradí materiál na odbočení přípojky (navrtávací pás, apod.) a uzávěr vodovodní přípojky (vč. zemní zákopové soupravy, poklopu a podložky) a dále (veškeré práce vč. napojení, potrubí, šachtu, signalizační vodič atd.*

• OSTATNÍ POŽADAVKY NA REALIZACI

- ✓ *U vodovodních přípojek, které nejsou vedeny kolmo na trasu vodovodu ve veřejném prostranství, požadujeme dodání geodetického zaměření trasy přípojky.*
- ✓ *Po ukončení prací bude veřejné prostranství stavebníkem uvedeno do původního stavu a vyčištěno.*
- ✓ *Po dobu 60 měsíců ručí žadatel za případné projevené závady v místě dotčeném výkopem při realizaci uložení inženýrských sítí a je povinen je neprodleně odstranit na své náklady.*
- ✓ *Před vlastní realizací předmětné stavby vyzve žadatel (stavebník) Obec Mikolajice (vlastník pozemků, ve kterých budou přípojky uloženy), k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k umístění a provozování uvedených inženýrských sítí (přípojek).*