

Obec Mikolajice
Zastupitelstvo obce Mikolajice

Obecně závazná vyhláška obce Mikolajice
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Mikolajice se na svém zasedání dne 9.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Mikolajice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| a) vybrané zemědělské pozemky | koeficient ... 1, |
| b) trvalé travní porosty | koeficient ... 1, |
| c) lesní pozemky | koeficient ... 2, |
| d) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient ... 2, |
| e) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient ... 2, |
| f) stavební pozemky | koeficient ... 2, |
| g) nevyužitelné ostatní plochy | koeficient ... 1,5, |
| h) jiné plochy | koeficient ... 2, |
| i) vybrané ostatní plochy | koeficient ... 2, |
| j) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient ... 2. |

(2) Obec Mikolajice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| a) obytné budovy | koeficient ... 2,8, |
| b) rekreační budovy | koeficient ... 3, |
| c) garáže | koeficient ... 3, |

- | | |
|---|---------------------|
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient ... 3, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient ... 3, |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient ... 3, |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient ... 2, |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient ... 2,8. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.¹

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce 2/2016 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 12. 9. 2016 – usnesení 6/15, dále obecně závazná vyhláška 1/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 13. 9. 2021, usnesení 7/11, dále obecně závazná vyhláška 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 17. 7. 2024, usnesení 8/12.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Ing. Tomáš Kejha, v.r.
starosta

.....
Petr Jedlička, v.r.
místostarosta

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.